

Technische voorwaarden voor voorbereiding & aanleg voor projecten van Combi Midden.

1 Bodemgeschiktheidsverklaring

Voordat de werkzaamheden van de Netbeheerders starten, dient een Bodemgeschiktheidsverklaring verstrekt te worden door de Planontwikkelaar aan Combi Midden.

Voor de actuele wet- en regelgeving wordt verwezen naar het Ministerie van VROM www.vrom.nl.

2 Vrij tracé

De Planontwikkelaar dient er zorg voor te dragen dat tijdens de aanleg van de kabels en leidingen (zowel hoofdleidingen als aansluitingen) inclusief toebehoren het totaal benodigde tracé vrij is van boven- en ondergrondse obstakels. Als het tracé niet vrij is of als er extra voorzieningen nodig zijn om het tracé te kunnen ontgraven, zullen deze extra kosten aan de Planontwikkelaar in rekening worden gebracht.

3 Uitzetten van het tracé

Op basis van het vastgestelde Definitief Netontwerp is de Planontwikkelaar verantwoordelijk voor het juist en tijdig uitzetten van het kabel- en leidingentracé. Het uitgezette tracé wordt in overleg tussen de Planontwikkelaar en de Combi-aannemer vastgesteld.

De X- en Y-coördinaten en diepte in cm t.o.v. N.A.P. dienen op tekening vastgelegd te worden.

4 Opslagterrein

Alvorens de kabels en leidingen daadwerkelijk worden aangelegd, zorgt de Combi-aannemer zelf voor een opslagterrein. Een en ander voor de onafgebroken duur van de werkzaamheden op het werk. Dit terrein dient altijd vrij toegankelijk en geschikt voor vrachtwagens te zijn.

5 Voorwaarden m.b.t. kabel- & leidingentracé

De benodigde kabel en leidingen tracébreedtes worden bepaald in overleg met Combi Midden conform de volgende voorwaarden, met inachtneming dat per project in overleg nadere specifieke en/of afwijkende afspraken kunnen worden gemaakt:

- Uitgangspunt voor het ontwerp van het dwarsprofiel zijn de gemeentelijke voorwaarden. Indien deze niet bekend is, wordt uitgegaan van de NEN 7171 als richtlijn.
- Het overeengekomen kabel- en leidingentracé mag niet gebruikt worden voor overige doeleinden, zoals lichtmasten en kolken e.d.
- Het toekomstige kabel- en leidingentracé dient vrij te zijn van bestaande kabels & leidingen of andere ondergrondse obstakels.
- Sleufbedekking van het kabel- en leidingentracé mag uitsluitend met open en opneembare verharding.
- Geen puinverharding op het te ontgraven kabel- en leidingentracé.
- Geen bouwstraten op het kabel- en leidingentracé situeren. Het kabel- en leidingentracé mag niet onder straatmeubilair, trottoirbanden, kolken, molgoten etc. worden aangebracht.
- Ten aanzien van zettingen dient voldaan te worden aan de CROW 204 "Betrouwbaarheid van zettingsprognoses".

- Tenminste 20 cm rondom kabels en leidingen dient de grond vrij te zijn van voorwerpen die beschadigingen of puntbelastingen kunnen veroorzaken. Indien nodig dient er met zand aangevuld te worden. Bij het aanvullen van een ontgraving dient er per laag van maximaal 25 cm te worden verdicht, waarbij de oorspronkelijke verdichtingsgraad dient te worden gehaald, gemeten met een proctordichtheidsmeter.
- De Planontwikkelaar draagt zorg voor het uitzetten van het hoofdleidingstracé t.b.v. de aanleg van de kabels & leidingen. Afstemming hierover vindt plaats met de Combi-aannemer.
- Grondwaterpeil: de Netbeheerders leggen de kabels & leidingen aan in het “droge”. Dit betekent een drooglegging tot onderkant sleuf. De Planontwikkelaar draagt de kosten voor het, indien nodig, verlagen van de grondwaterstand. De Combi-aannemer is verantwoordelijk voor het afvoeren van regenwater.

6 Hoofdplanstructuur / transportkabels en -leidingen

Voor transportkabels en -leidingen dient rekening gehouden te worden met tracés, die volledig los staan van de distributietracés binnen de plannen.

Zie voorwaarden van de aangesloten Netbeheerders voor meer gegevens.

7 Riolering

Wanneer riolering in een latere fase wordt aangebracht dan de kabels en leidingen, dan moet in overleg met de Combi-aannemer passende maatregelen worden getroffen. De perceelaansluitingen van de riolering worden pas gelegd nadat de Combi-aannemer de dieper gelegen (hoofd)leidingen voor gas en water heeft aangelegd. In onderling overleg tussen Planontwikkelaar en Combi-aannemer is het mogelijk om hiervan af te wijken. De beheerder van de riolering maakt geen onderdeel uit van Combi Midden.



Ten behoeve van gecombineerde infra-projecten van:



www.combimidden.nl